

KÚPNA ZMLUVA

1. **Kadlečíková Mária**, rodné meno _____, PhDr., _____, r. č. _____
, trvale bytom _____, 821 04 Bratislava, št. prísl. SR

ako p r e d á v a j ú c i

2. **Obec Rimavská Baňa**

IČO: 00 319 015, 980 53 Rimavská Baňa; Hlavná č. 168/4, v zastúpení:

starostka obce **Mgr. Elena Polóniová**, rodné meno _____, narodená _____, r.č. _____
, trvale bytom _____, 980 53 Rimavská Baňa, št. prísl. SR

ako k u p u j ú c i

občania SR, ktorí svoju totožnosť preukázali úradným spôsobom, občianskymi preukazmi a podľa vlastného vyjadrenia sú spôsobilí k právnym úkonom.

Kúpna zmluva

I.

Predávajúci ako spoluvlastník predáva svoj spoluvlastnícky podiel a kupujúci kupuje do spoluvlastníctva nehnuteľnosti vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota v katastrálnom území **Rimavská Baňa** obec Rimavská Baňa okres Rimavská Sobota

-na liste vlastníctva číslo 541 v časti A: Majetková podstata: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu parcelné číslo: 1124 o výmere 2559 m² trvalý trávnatý porast, Vlastníci pod **B:5** spoluvlastnícky podiel **1/4** na mene predávajúceho **Kadlečíková Mária**, rodné meno Novodomská, PhDr., v časti C: Ľarchy: bez zápisu

-na liste vlastníctva číslo 593 v časti A: Majetková podstata: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu parcelné číslo: 1122 o výmere 1034 m² trvalý trávnatý porast, Vlastníci pod **B:4** spoluvlastnícky podiel **3/4** na mene predávajúceho **Kadlečíková Mária**, rodné meno Novodomská, PhDr., v časti C: Ľarchy: bez zápisu

II.

Kupujúci kupujú do svojho vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúceho tak, ako je to uvedené v bode č. I tejto zmluvy.

Predmetom kúpy a predaja sú nehnuteľnosti:

- vedené v katastrálnom území **Rimavská Baňa** obec Rimavská Baňa na liste vlastníctva č. 541 o výmere 639,75 m² trvalý trávnatý porast na mene predávajúceho **Kadlečíková Mária**, rodné meno Novodomská, PhDr.
- vedené v katastrálnom území **Rimavská Baňa** obec Rimavská Baňa na liste vlastníctva č. 593 o výmere 775,5 m² trvalý trávnatý porast na mene predávajúceho **Kadlečíková Mária**, rodné meno Novodomská, PhDr.

III.

Kúpna cena bola medzi účastníkmi vzájomne dohodnutá nasledovne:

3.

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani na základe uznesenia č. 259/2018 jednomyseľne schválilo predaj nehnuteľnosti uvedenej v bode I. kupujúcemu za cenu **3 €/m²**, čo predstavuje kúpnu cenu **4245,75 €** slovom: štyritisíc dvestoštyridsaťpäť eur sedemdesiatpäť centov. Tieto budú vyplatené na účet predávajúceho č. SK9411000000002918899338 do troch dní po podpísaní zmluvy oboma zmluvnými stranami.

IV.

Kupujúci prehlasuje, že so stavom nehnuteľností je dobre oboznámený a nič mu nebráni v ich riadnom užívaní. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená a nedoplatky.

V.

Účastníci berú na vedomie, že sú oslobodení od dane z prevodu a prechodu nehnuteľností a dohodli sa, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva bude hradiť kupujúci.

VI.

Účastníci berú na vedomie, že právo k nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy sa zapisuje podľa § 28 odst. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam do katastra katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota a podľa § 28 odst. 3 katastrálneho zákona právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správneho orgánu o jeho povolení. Na základe rozhodnutia bude prevedený zápis a zmena v katastrálnom území Rimavská Baňa a vklad práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho v zmysle bodu číslo I. a II. tejto kúpnej zmluvy.

VII.

Účastníci prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, bez akéhokoľvek donútenia a po zvážení všetkých jej právnych následkov.

Zároveň splnomocňujú a poverujú kupujúceho na spísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu katastrálnemu odboru Rimavská Sobota, ako aj zastupovaním pri prevedení vkladu vlastníckeho práva.

Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušnej správy katastra bránili zápisu vkladu do katastra nehnuteľností a splnomocňujú kupujúceho, aby v ich mene podpísal prípadnú doložku o oprave chýb v písaní predmetnej zmluvy.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu, jeden exemplár pre účastníkov zmluvy a dva rovnopisy k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

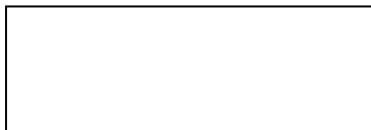
V Bratislave, dňa: 9.8.2018

V Rim. Bani, dňa: 20.8.2018

Predávajúci

Zástupca kupujúceho (právnickej osoby)

PhDr. Kadlečíková Mária



Mgr. Polóniová Elena

starostka obce Rimavská Baňa

